УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя

генерального директора по корпоративному управлению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Мусинов

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества(Далее – Имущество), принадлежащего ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Юга» (ОАО «МРСК Юга»)

**Продавец имущества:** ОАО «МРСК Юга».

**Организатор аукциона:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Почтовый адрес:** 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

**Телефон/факс:** (495) 221-65-52 доб.13-10. Контактное лицо: Данильченко Наталья Владимировнаe-mail: [nataly@npg.ru](mailto:nataly@npg.ru).

Дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **01 июля 2014 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Ростов-на-Дону, ул.Б. Садовая, 49, каб. 226

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):**

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 765,9 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане): №№26, 30, 30а, 30б на первом этаже; №26 на втором этаже, №№3, 4-5, 6-7, 8, 8а, 8в-9, 9а, 10, 11, 12-13, 14-15, 16, 17, 18-19, 20 на третьем этаже; №№2, 2а. 2в, 2г, 2д, 4, 4а, 4б, 5, 5а-5б-6-7, 8, 8а, 8б, 8в-8г, 9-9а-9б, 10-2б, 10а, 11-11а-11б-11в, 12, 13, 14-15, 16-16а, 17-18, 19 на четвертом этаже. Литер А, по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко,48.

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 2 506,6 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане): комнаты под подвалом №№1.2; комнаты в подвале №№3а, с 5 по 12, 17017а017б, 18, 19, 20, 20а, 21-26, 22-22а-23, 24-25-28-29, 27,29а, 29б, 29в, 29г, 30-31, 32а, 43г, 45, 45а, 46, 47, 47а; комнаты на первом этаже №№с 1по9, 9а, 10-11, 12-13, 12а, 14, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21-22-23-24-25, 27, 28, 29; комнаты на 2-м этаже №№1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 5а, 5б, 5в-5г, 7, 8, 9, 10, 10а, 10б, 10-13-14, 11, 19-20-21, 22, 22а, 23, 24, 25, 27х, 28х; комнаты на 3-м этаже №№1, 2, 2а, 2б, 2в, 2д, 2е, 2ж; комнаты на 4-м этаже №1. Литер А по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко,48.

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 65,6 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане) №15, 16-17-18, 19а на 2-м этаже. Литер А по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко,48.

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 55,7 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане) №10, 10а, 10б, 10в, 10г, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г на 1-м этаже. Литер Б по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко,48.

Имущество продается единым лотом.

**Информация о земельном участке:** Здание ДК «Энергетик» расположено на земельном участке общей площадью 2 238 кв.м. и принадлежит Продавцу на правах аренды сроком на 49 лет.

**Сведения об обременениях (ограничениях):** не зарегистрированы.

**Начальная цена Имущества:**161 188 000(Сто шестьдесят один миллион сто восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:**500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

**Размер задатка:**10 000 000(Десять миллионов) рублей (НДС не облагается).

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Для предварительного ознакомления Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи необходимо связаться с Организатора аукциона: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500, тел. (495) 221-65-52, доб. 13-10 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **26 мая 2014 г. до 26 июня 2014 г.**

Запрос (в т.ч. письменный) документации и прием заявок на участие в аукционе производится Организатором аукциона по адресу:117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500, тел. (495) 221-65-52, доб. 13-10 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **26 мая 2014 г. до 26 июня 2014 г.**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 26 июня 2014 г.

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

**р/с 40702810138110101030 в Московский банк Сбербанка России ОАО «Сбербанк России» г.Москва, ИНН 7737045060, КПП 772501001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Задаток за участие в аукционе **01.07.2014 г.** по продажеИмущества, принадлежащего ОАО «МРСК ЮГА».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

Для физических лиц:

* ксерокопия общегражданского паспорта
* нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии: уставаорганизации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
* заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
* копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
* решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2011 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

* оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
* оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
* подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 27 июня 2014г.**

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание протокола об итогах аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом в лице Организатора аукциона, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и победителем аукциона, подписывается в день подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

**Условия и сроки платежей за Имущество:** денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Регистрация участников аукциона** проводится 01 июля 2014г. с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Б. Садовая 49, каб. 226.

**Контактные телефоны Организатора аукциона:** (495) 221-65-52 доб.13-13, [nataly@npg.ru](mailto:nataly@npg.ru)

Прочие условия проведения Аукциона, не указанные в настоящем извещении, в том числе касающиеся подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам Аукциона, изложены в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.